



2022年5月25日

各 位

会 社 名 共同印刷株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤森 康彰
(コード番号 7914 東証プライム)
問合せ先 取締役専務執行役員 渡邊 秀典
(TEL. 03-3817-2525)

本社土地活用に関する一般定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、一般定期借地権設定契約の締結について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 理由

本社社屋建替えに伴い、現有敷地内に発生した活用可能な土地の効率的運用を図るため。

2. 一般定期借地権設定契約の内容

- (1) 対象物件の所在地 : 東京都文京区小石川四丁目70番17号
- (2) 賃貸面積 : 土地 12,487.08㎡
- (3) 契約締結日 : 2022年6月1日
- (4) 契約期間 : 2022年6月1日から2097年7月31日

3. 借借人の概要

- (1) 名称 : 日鉄興和不動産株式会社
- (2) 本社所在地 : 東京都港区赤坂一丁目8番1号
- (3) 代表者 : 代表取締役社長 今泉 泰彦
- (4) 事業内容 : オフィスビルの開発・賃貸・管理
マンション・戸建住宅の開発・分譲・賃貸
物流施設・商業施設等の開発・賃貸・管理 等
- (5) 資本金 : 19,800百万円

4. 業績への影響

本件に伴う業績への影響につきましては、2022年5月13日に公表いたしました業績予想に織り込み済みであり、当初予想から変更はありません。

以 上